

UMOWA O DOSTĘP NIERUCHOMOŚCI

Nr

Zawarta dnia r. w Głusku, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Głusko z siedzibą: Głusko 19, 66-520 Dobiegniew, NIP: 5940004290, Regon: 810539108

zwanym w dalszej części umowy „**Udostępniającym**”, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego –

a

.....Z

siedzibą w wpisanym/-ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy pod

numerem....., NIP..... Regon..... zwanym/-ą w dalszej części Umowy

„**Operatorem**”,

reprezentowanym/-ą przez.....,

na podstawie pełnomocnictwa

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą niżej opisanych gruntów, stanowiące własność Skarbu Państwa, wpisane do księgi wieczystej nr prowadzone przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w, zwanej/-ych oznaczone w Planie Urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Głusko sporządzonym według stanu lasu w dniu jako:

Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewid.	Działka ewid	Rodzaj gruntu	Powierzchnia udostępniona (m ²)

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej* zgodnie a art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1222) z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych:
 - a) szafy telekomunikacyjnej szt.,
 - b) kabla teletechnicznego ziemnego o dł. m,
 - c) studni teletechnicznych szt.
 - d) kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej o dł.m,
 - e) przyłącza do budynku o dł. m

- f) kanalizacji teletechnicznej o dł.m
- g) słupka kablowego szt.
- h) montażu na budynku rurki o dł.m,
- i) przyłącza energetycznego o dł.,
- j) rurociągu ziemnego dla kabla o dł. m,
- k) inne.....*

zwanych dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Operator uzgodni na piśmie z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót. O zakończeniu robót Operator powiadomi Udostępniającego na piśmie. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia stanu pierwotnego przez Operatora Udostępniającego uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Operatora.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.

§ 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw Urządzeń.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń, przy uwzględnieniu celu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co ponadto udokumentowane zostanie aneksem do niniejszej umowy.
3. W przypadku ewentualnych szkód wynikłych z czynności Operatora lub podmiotów którymi się posługuje, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym na piśmie, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez ich uzgodnienia. W tym przypadku Operator powiadomi Udostępniającego o przystąpieniu do usuwania uszkodzeń i awarii w dniu ich podjęcia.

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawiania Urządzeń Operatora na Nieruchomości na rzecz Udostępniającego.

2. W przypadku zaprzestania świadczenia usług transmisji danych przy pomocy urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 Operator jest obowiązany do ich usunięcia, chyba że strony na piśmie postanowią inaczej.
3. Wszelkie świadczenia publiczne obecne i mogące powstać w przyszłości w tym obowiązujące podatki ciążące na udostępnionej Nieruchomości przez okres trwania umowy ponosić będzie Operator.
4. W przypadku obciążenia Udostępniającego przez właściwy organ podatkowy kwotą podatku od gruntu wyższą niż zadeklarowana (w związku z posadowieniem na Nieruchomości urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy), Operator zobowiązany jest do zwrotu tej kwoty wraz z odsetkami i wszelkimi innymi kosztami poniesionymi przez Udostępniającego w terminie wynikającym z wystawionej przez Udostępniającego faktury VAT.

§ 5

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 6

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki*:

- 1) Dokument identyfikujący Operatora – pełnomocnictwo.
- 2) Dokument identyfikujący Udostępniającego – akt powołania.
- 3) Szkic sytuacyjny.
- 4) W przypadku gdy Udostępniający zażąda dołączenia do umowy dokumentów formalnych Operatora. (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwo) oświadczenia Udostępniającego stanowiącego załącznik do umowy.
- 5) Protokół zdawczo-odbiorczy,

*) niepotrzebne skreślić

Udostępniający

Operator

.....
(data i podpis)

.....
(podpis)

SZKIC SYTUACYJNY / MAPA POGLĄDOWA

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

Data

.....
Podpis Udostępniającego

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że przy zawarciu niniejszej umowy otrzymałem/am od Operatora poświadczone przez Operatora kopie dokumentów:

1. Odpis z KRS//NIP/Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu Operatora*

Data

.....
Podpis Udostępniającego

*) niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

W sprawie:

A. Wydania i przekazania terenu budowy spisany w dniu
przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

Stroną przekazującą jest:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Głusko z siedzibą: Głusko 19, 66-520 Dobiegniew, NIP: 5940004290, Regon: 810539108

zwanym w dalszej części protokołu „Przekazujący”, reprezentowanym przez:
Nadleśniczego –

Stroną przejmującą jest

inwestor – z siedzibą
....., w imieniu której działa:
..... pracownik FP pełniący
funkcję na podstawie pełnomocnictwa nr
..... z dnia

Podstawą do wydania i przekazania terenu budowy jest Umowa Udostępnienia Nieruchomości nr z dnia r.

Przedmiotem przekazania jest teren budowy znajdujący się na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Głusko:

Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewid.	Działka ewid	Rodzaj gruntu	Powierzchnia udostępniona (m ²)

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

B. Zwrotu terenu budowy

Stroną przekazującą jest:

inwestor z siedzibą
....., w imieniu której działa:
..... pracownik FP pełniący
funkcję na podstawie pełnomocnictwa nr
..... z dnia

Stroną przejmującą jest

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Głusko** z siedzibą: Głusko 19, 66-520 Dobiegniew, NIP: 5940004290, Regon:
810539108

zwanym w dalszej części protokołu „**Przekazujący**”, reprezentowanym przez:
Nadleśniczego –

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu po wykonaniu
zakresu robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej